

## 基本简介

姓名：李涛

政治面貌：中共党员

最后学位：博士

职称：教授

研究领域：土地经济、不动产税务管理、区域规划等

教学课程：中级微观经济学、宏观经济学、微观经济学、土地经济学等

办公室：敏达楼 406

E-mail: [drlitao@aliyun.com](mailto:drlitao@aliyun.com)

通讯地址：南京市浦口区雨山西路 86 号

邮编：211815

## 学习简历

1989-1993，浙江师范大学（获理学学士）

1995-1998，南京师范大学区域经济地理研究生（获理学硕士）

2001-2004，南京农业大学土地资源管理研究生（获管理学博士）

2013-2014，美国罗格斯大学规划与公共政策学院（研修访学）

## 工作经历

1995-1998，南京师范大学土地管理系，兼职教师

1998-2000，南京市国税局税务事务所，税务师、评估师

2001-2002，江苏汇知投资咨询公司，首席经济师

2002 至今，南京审计大学（原南京审计学院）经济系，教师

## 主持参与课题

1、“三权分置”下江苏省宅基地流转的农户福利效应与政策优化研究，江苏省高校哲社基金重大项目，主持，在研

- 2、“双一流”目标下本科人才选拔机制研究——基于中美英澳日五国的比较，江苏省教育科学“十三五”规划项目，主持，在研
- 3、中外财富差距与收入差距的比较研究，国家社科基金，参与，在研
- 4、土地流转与人口流动的城乡协调发展机制与政策研究——基于利益博弈与效率评价的分析，教育部人文社科基金，主持
- 5、土地市场收益分配机制的选择与优化——基于财政分权模式的视角，教育部人文社科基金，主持
- 6、非均衡发展约束下江苏省农村流动人口的土地流转机制与政策研究，江苏省哲学社会科学基金，主持
- 7、江苏省农村流动人口的土地束缚与保障，江苏省社科联应用精品工程项目，主持
- 8、土地市场的收益分配机制研究——以江苏省为例，江苏省高校哲社基金，主持
- 9、学术学位研究生示范课程《中级微观经济学》建设项目，主持

## 发表论文

1. 中国土地市场：运行机制、宏观调控和绩效评价，经济科学出版社，27万字独著
2. 城市土地市场运行与政策控管研究，中国大地出版社，20万字独著
3. 城市用地扩张中地方政府的土地财政行为选择与制度优化——基于土地收益与供求的分析，中国行政管理，1/3
4. 财政分权背景下的土地财政：制度变迁、收益分配和绩效评价，经济学动态，1/1
5. “双轨制”垄断与城乡间土地征收拆迁补偿差异研究，经济理论与经济管理，1/2
6. 财政分权、收益分配与土地市场化进程，江海学刊，1/2
7. 政府行为、金融支持与房地产开发经营的利益分配，财经问题研究，1/2
8. 农村土地流转和人口流动的意愿分化与城乡协调发展研究，理论探讨，1/2
9. 土地城乡流转的效率评价、区域差异与激活机制：江苏例证，改革，1/1

10. 双轨制、财政分权与土地收益分配制度优化，财经问题研究，1/2
11. 农地产权、要素配置与农户收入增长，经济问题探索，1/2
12. 农村流动人口土地流转的困局与对策研究，理论探讨，1/2
13. 房价波动的需求变异因素剖析，经济问题，1/1
14. 农村集体土地所有权流转的交易成本分析，中国农村经济，1/3

## 社会服务

1. 多份研究报告被江苏省自然资源厅、江苏省农业农村厅等政府部门采纳；
2. 担任国土资源部土地整治中心项目《土地整治促进经济发展机理及定量化研究》子课题负责人；
3. 中国注册税务师（非执业会员）、房地产估价师；
4. 负责或参与多省（市）的土地利用总体规划修订、基准地价调整与动态监测、开发区土地利用评价、农用地产能核算等政府委托的横向课题；
5. 江苏省农村经济研究中心特约专家。

## 教学科研奖励

1. 主持《宏观经济学》国家级一流课程；
2. 获江苏省微课教学竞赛二等奖；
3. 获校教师教学创新大赛、“南审好课堂”、课程思政评比、微课教学比赛、教学督导先进个人等多项一等奖。
4. 指导学生参加各类学科竞赛获奖 10 余项，指导学生参加研究生科研创新项目、大创和暑期实践 30 余项，其中国家级或省级以上项目 12 项。